

Выдержат ли испытания на прочность

СЕГОДНЯ мы продолжаем публикацию интервью префекта Южного округа столицы Ю. К. Буланова, первая часть которого была размещена в выпуске рубрики «Технологии XXI века» 27 декабря 2009 г.

Юрий Константинович, какие основные задачи решает сегодня сектор ЖКХ Южного округа?

В сфере ЖКХ ЮАО наиболее масштабные изменения связаны с ликвидацией ветхого жилого фонда. Мы первыми в столице полностью выполнили программу сноса 5-этажного жилья в 2007 г., и сегодня активная работа ведется в части капитального ремонта жилого фонда. Это – важная программа правительства Москвы, поскольку от её реализации зависит, в каких домах и квартирах будут жить москвичи. И мы должны обеспечить им достаточный уровень комфорта и удобств. Конечно, сегодня план проведения капремонта претерпел некоторые изменения из-за недостаточного в условиях кризиса финансирования, однако все обязательства перед жителями округа мы обязательно выполним.

Как в ЮАО реализуются важнейшие городские программы энерго- и ресурсосбережения?

В сегодняшних непростых условиях вопросы энерго- и ресурсосбережения приобрели особую актуальность. Мы стараемся изыскивать все возможные пути их эффективного решения. Так, одним из важнейших этапов проведения капремонта жилого фонда стало утепление фасадов домов. Это не только меняет облик домов, делая их более красивыми и современными, но и позволяет существенно экономить энергетические ресурсы, что актуально и для жителей, и для города. Кроме того, сегодня при проведении капремонта производится установка общедомовых и квартирных счетчиков учета потребления холодной и горячей воды. Мы все должны научиться экономно расходовать такие важнейшие ресурсы, как вода и тепло.

Еще одна важная составная часть работы, ведущейся в ЮАО в этом направлении, – сбор и переработка вто-

ричного сырья специализированными предприятиями округа. Наш мегаполис ежедневно выдает «на гора» сотни тонн ТБО и других отходов, и москвичи вместе с городскими властями должны научиться грамотно с ними обращаться. Нужно приучать жителей к раздельному сбору ТБО, как это делается во всех цивилизованных странах, а власти города должны позаботиться об их переработке и уничтожении с минимальным ущербом для окружающей среды. И позитивный опыт по высокотехнологичному сжиганию отходов в ЮАО уже есть.

Расскажите, пожалуйста, о развитии потребительского рынка Юга Москвы.

В настоящее время комплекс потребительского рынка ЮАО представлен 5550 предприятиями. Это – 2160 предприятий торговли, 870 – общественного питания, 920 – бытового обслуживания и 1600 объектов мелко-розничной торговли.

Считают, что основные показатели развития этого сектора, утвержденные постановлением правительства Москвы от 29.08.2006 № 647-ПП «О Городской целевой программе развития потребительского рынка и услуг города Москвы на 2007-2009 годы», нами выполнены. Особое внимание уделялось развитию окружной торговой сети: открыто более 440 новых предприятий потребительского рынка при плане 350, проведена реконструкция и модернизация свыше 80 предприятий торговли, питания и бытового обслуживания. Это – социально значимые предприятия малого бизнеса, развитие которых обогащает и развивает социальную инфраструктуру округа. Также открыто 4 крупных торговых комплекса на Ореховом бульваре, на Б. Тульской улице, Варшавском шоссе и проспекте Андропова. Увеличена и сеть магазинов-дискаунтов – теперь их в округе 70.

Сегодня в ЮАО аккредитовано более 40 магазинов для обслуживания инвалидов и участников ВОВ, цены в которых на 15-20% ниже обычных. 20 предприятий общественного питания и 150 предприятий бытового обслуживания присвоены статус «социального предприятия», и теперь они предоставляют льготным категориям населения скидку в 10-15%. В более чем 240 предприятиях потребитель-



Юрий Константинович Буланов, заместитель префекта Южного округа столицы

ского рынка округа действует социальная карта москвича, по которой держатели карты при расчетах имеют право на скидки.

Особое внимание мы уделяем развитию сети магазинов шаговой доступности, и сегодня их в ЮАО уже более 310, в т. ч. почти 50 магазинов заводов и 20 терминалов сети «Утконос». Таким образом, у нас всеполюстно свыше 117 тыс. кв. м дефицита торговых площадей. В Год равных возможностей мы эффективно решаем еще одну важную задачу: в округе завершается адаптация к нуждам инвалидов более 600 предприятий потребительского рынка и услуг. Так, проведены работы по обустройству объектов городской инфраструктуры пандусами, лифтами, раздвижными дверями, тарелочками и т. д. Комплексно оборудованы вновь открытые торговые комплексы «Глобал Сити», «Ритейл Парк» в Северном Чертанове, «Арсенал» в Центральном Чертанове, «Евран-Плаза» в Даниловском районе и др.

Мы также продолжаем работу по упорядочению рыночной торговли, поскольку с 2 января 2013 г. будет прекращена деятельность рынков (кроме сельскохозяйственных) во временных помещениях. Уже разработана программа по закрытию и репрофилированию рынков в многофункциональные торговые комплексы. Они будут не только удобны и доступны для жителей и гостей столицы, но и украсят наш город современными, оригинальными по архитектуре зданиями.

В общем, идет большая, серьезная работа. И её главная цель – сделать нашу столицу еще более красивой, удобной и безопасной для жизни и работы городам.

Беседовала Ирина ХВОСТОВА

С заботой о людях

В НАШЕ простое время в бизнесе редко встречается гуманное и чуткое отношение к человеку. Однако основной принцип предприятия ООО «ПСМ-сервис и Компания» – именно забота о людях – о потребителях услуг и своих сотрудниках. Генеральный директор компании Сергей Михайлович Плешаков, работающий в сфере ЖКХ уже в течение 20 лет, считает, что такой подход позволяет добиваться успеха в этом непростом виде деятельности.

Основные направления работы предприятия – обслуживание, ремонт и замена электроплит, инженерная диагностика электрооборудования, электромонтажные работы, проектирование, техобслуживание и ремонт систем вентиляции, дымоудаления, противопожарной автоматики и сигнализации. Кроме того, в последнее время фирма стала выступать в роли управляющей компании.

Для решения столь ответственных задач, безусловно, необходимо было сформировать команду профессионалов, грамотно расставить кадры на всех участках работы. Здесь Сергею Михайловичу помогли его опыт и талант руководителя. И сегодня в «ПСМ-сервис и Компания» работают лучшие специалисты в своей области, 70% которых трудятся на предприятии со дня его образования, более 10 лет. Большинство из них владеют основной специальностью и смежными профессия-

ми. В коллективе принято проявлять уважение друг к другу и, главное, к каждому клиенту, уметь быть вежливым в любой ситуации. Ведь случается, что заказчик, вызвавший мастера, ведет себя не совсем адекватно. Тем не менее, сотрудники компании выполняют свою работу всегда с положительным результатом, что, безусловно, укрепляет надежную репутацию фирмы. Поэтому объемы заказов предприятия не сокращаются даже в условиях кризиса, и сегодня «ПСМ-сервис и Компания» обслуживает 18 районов в 3-х столичных округах – ЮАО, ВАО и ЮВАО, а также 13 ТСЖ.

Фирма берётся за самые сложные работы, например, с системами дымоудаления и противопожарной автоматики. Их несправность чревата серьезными последствиями, а обслуживающая организация может лишиться лицензии. Приходится сотрудникам предприятия сталкиваться и с хищением кабелей инженерных коммуникаций, дорогостоящего оборудования, и тогда необходимо оперативно восстанавливать поврежденные системы. Кроме аварийных ситуаций, предусмотрены плановые осмотры электроплит, замеры сопротивления изоляции, диагностика оборудования. Для этого на предприятии есть своя переносная мини-лаборатория, позволяющая на месте провести все необходимые исследования.

В 2008 г. компания выиграла тендер на установку электроплит

в Южном округе – в итоге за полтора месяца в 650 квартирах ЮАО были подключены новые плиты. Мастера «ПСМ-сервис и Компания» работали в авральном режиме, но программу выполнили.

Предприятие осваивает и новые, перспективные направления деятельности, например, управление домами. Это позволяет качественно удовлетворять запросы жильцов и реализовать весь потенциал фирмы. Недавно компания приступила к выполнению проекта по внедрению солнечных коллекторов, преобразующих энергию солнца в тепло для обеспечения горячего водоснабжения в течение всего года. На Западе, где к ресурсам относятся очень бережно, это с успехом практикуется. Использование прогрессивных энергосберегающих технологий в столице стало возможным во многом благодаря творческой активности, инициативе, поиску новых решений, умению убедить людей руководителя ООО «ПСМ-сервис и Компания» С. М. Плешакова. Не менее важной в достижении успеха он считает и заботу о людях: о клиентах и, конечно, своих сотрудниках. Работникам предприятия предоставляется полный пакет социальных услуг: бесплатные медобслуживание в лучших учреждениях здравоохранения Москвы, проезд и мобильная связь. «Если в человека вложить душу, то и отдача будет соответствующая, а в нашей работе это очень важно», – считает дирек-



Генеральный директор ООО «ПСМ-сервис и Компания» С. М. Плешаков

тор. И он прав: предприятие пользуется заслуженным доверием и уважением заказчиков и жителей столицы. Благотворительность на фирме тоже стала правилом: ежемесячно «ПСМ-сервис и Компания» безвозмездно устанавливает нуждающимся москвичам электроплиты, производит ремонт электроплит малообеспеченным семьям и инвалидам, оказывает помощь школам и садам в ремонте электрооборудования и вентиляции.

Успехи и успехи компании достойно оценены многочисленными дипломами и грамотами. Но главной наградой её коллектив считает присвоение звания «Почтавщик товаров, работ, услуг для города Москвы» в каждом своем новом деле старается соответствовать этому высокому званию.

Тел.: (499) 722-3612/13/14, сайт: www.psm-service.ru. Лиана ВОСТКОВА

Обеспечить комфорт в доме

ПО МОСКОВСКИМ ОКРУГАМ Южного округа столицы «Москов-

речь-Сабурово» невелик – в нем проживает около 60 тысяч человек. Тем не менее, обеспечить порядок в каждом его доме – дело непростое, требующее опыта, квалификации и заинтересованности в конечном результате. До 2008 г. Дирекции единого заказчика (ДЕЗы) отвечали за ремонт в доме, уборку подъездов и благоустройство дворов. Согласно новому Жилищному кодексу, сегодня ДЕЗы – управляющие районные компании и занимаются только проблемами домов – от подвала до кровли, а также контролируют своевременный вывоз мусора с контейнерных площадок.

ДЕЗ района «Москворечье-Сабурово» обслуживает 128 жилых домов (116 муниципальных и 12 ЖСК), 45% из которых находятся в эксплуатации более 40 лет. Согласно договору с эксплуатирующими компаниями «Столичный строитель» и «МС Стройэксплуатация», в их обязанности входит уборка и текущий ремонт всех 408 подъездов района и общедомового имущества. Кроме того, ДЕЗ является заказчиком таких организаций, как ГУП «Мосгаз», МУП «Мослифт», МУП «Мосводоканал», ГУП «Экотехпром», ОАО «МОЭК» и по заказам населения проводит все необходимые работы и оказывает различные услуги.

На обслуживаемой организацией территории находится целый поселок – 57 пятиэтажных домов, предназначенных под снос. Все они имеют скатные кровли,

которые нуждаются в постоянной очистке и ремонте. Поскольку многие коммуникации в этих домах изношены и требуют постоянного контроля, часто происходят разного рода мелкие аварии. Однако эти проблемы удается решать сразу же по мере их возникновения, поскольку бригады сантехников, электриков и других специалистов, необходимых для обслуживания жилого фонда, у эксплуатирующих организаций ДЕЗ района «Москворечье-Сабурово» полностью укомплектованы.

Как рассказал директор ДЕЗа Саркис Хачатурович Ханикян, несколько лет назад, когда он ещё не был руководителем этой организации, за ДЕЗом числилось множество долгов, в т. ч. подрядным организациям. Сегодня задолженность удалось полностью ликвидировать, и работа четко налажена. Так, в 2009 г. силами ДЕ-

За были отремонтированы 39 подъездов. Кроме того, в настоящее время в 3-х домах района идет капремонт, и нужен постоянный контроль над работой ремонтно-строительных организаций. Иногда ДЕЗу всё ещё приходится устранять мелкие недочеты по заявкам жителей этих домов, хотя, несомненно, за последние годы качество выполненного капитального ремонта значительно выросло.

«Московские власти, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, планируют до конца 2010 г. акционировать все ДЕЗы, – сказал Саркис Хачатурович. – Но, по сути, поменяется лишь форма собственности, а мы – как выполняли свою работу, так и будем выполнять дальше, чтобы жителям обслуживаемых нами домов жилось комфортно и уютно».

Полина МОРОЗОВА

Экологически безупречная технология

ЗДОРОВЬЕ людей и здоровье природы неразделимо связаны друг с другом во всем мире. Поэтому бере-

ные отношения к природе – наша обязанность перед будущими поколениями. Именно от нас зависит, каким воздухом дышать, какую воду пить будут наши дети и внуки.

Одна из насущных проблем любого современного города – утилизация отходов жизнедеятельности его населения. С увеличением численности населения города, развитием экономики и повышением жизненного уровня растёт и объем твердых бытовых отходов (ТБО). Сегодня самый распространённый метод обезвреживания отходов жизнедеятельности мегаполисов – их захоронение на специальных полигонах ТБО. С ростом города полигоны уже оказываются в непосредственной близости от жилых кварталов, не только не украшая ландшафт, но и являясь непредсказуемым источником опасности для людей и окружающей среды, источником загрязнения грунтовых вод и атмосферного воздуха в течение всего времени своего существования, которое длится уже десятилетия.

Более современная технология обезвреживания ТБО – это их сжигание в высокотехнологичных паровых котлах с получением паровой и электрической энергии. В 1983 г. в промышленной зоне «Бирюлево» Южного округа был построен мусоросжигательный завод № 3. Со временем предприятие перестало отвечать современным технологическим и экологическим требованиям, и в 2004 г. правительство Москвы приняло решение о полной реконструкции завода. Международный тендер на реализацию этой задачи выиг-

рала инфраструктурная австрийская компания «ЕФН», которая уже успешно осуществила экологические проекты в 14 странах Европы. В августе 2008 г., после двух с половиной лет строительства, современный комплекс по термической переработке отходов был запущен в эксплуатацию. Объём инвестиций в этот масштабный проект составил более 190 миллионов евро. Компания «ЕФН» будет руководить эксплуатацией завода до передачи его в собственность городу в 2019 г.

Сегодня мусоросжигательный завод №3 – это самое современное предприятие данного профиля в столице. Здесь перерабатывается 360 тысяч тонн ТБО в год (примерно от 1 миллиона жителей). Главный принцип работы предприятия – экологически безупречная переработка отходов и рациональное использование содержащейся в них энергии. Образующаяся в результате сжигания отходов энергия используется в виде тепла и электричества на самом предприятии и для централизованного снабжения населения столицы (около 48 тысяч домохозяйств). Образующиеся в результате термической переработки шлаки и зола используются как технический материал специализированными организациями. На МСГ № 3 для обеспечения максимальной экологической безопасности процессов термического обезвреживания отходов применяются специальные наиболее современные технологические решения. Большая часть инвестиций вложена компанией «ЕФН» в создание комплекса очистки дымовых газов, образующихся при сжигании мусора, от вредных веществ, в том числе диоксинов. Содержание загрязняющих веществ в дымовых газах после очистки контролируется с помощью автоматизированной системы мониторинга в ре-

жиме online. Конечный результат впечатляет: выбросы вредных веществ в атмосферу ниже предельных допустимых, принятых в ЕС.

В будущем должны появиться новые, более современные технологии утилизации ТБО. Но на сегодняшний день термическая переработка отходов на мусоросжигательных заводах – наиболее рациональная и экологически безопасная альтернатива их захоронению на полигон.

Людмила ОРЛОВА



Рыбка под жидким льдом

СЕГОДНЯ все знают о пользе рыбы и морепродуктов, вот только их настоящий вкус уже мало кто помнит. Рынки и магазины в основном предлагают замороженную рыбу, «упакованную» в толстый слой ледяной глазури. Дома такая покупка оттаивает langsam, и товар становится намного легче и безвкуснее. А у потребителей, помимо вопроса «за что мы платим?», возникает и другой: «Что мы едим, если вся рыба похожа на поре и практически одинакова на вкус?»

Но у этой проблемы, оказывается, уже давно есть решение. В развитых странах мира используется принципиально новая технология охлаждения пищевых продуктов: мяса, птицы, рыбы, овощей и фруктов. Их заливают Жидким льдом Ледом – смесью микрокристаллов льда и морской или подсоленной воды. Она нежно обволакивает продукты со всех

сторон, изолируя от воздуха и препятствуя окислению тканей и развитию в них микроорганизмов и бактерий. С помощью Жидкого Льда продукт охлаждается до нуля градусов, сохраняя структуру тканей, которая при обычном замораживании может травмироваться из-за термических ожогов и механических повреждений.

Результаты исследований ВНИИ Рыбного хозяйства и Окееграфии показали, что рыба под «жидким льдом» сохраняется в течение 20 суток, не теряя качества (это в 4 раза больше, чем при традиционном способе охлаждения), и при этом намного увеличивается срок реализации продукта.

Единственный в России разработчик и производитель генераторов Жидкого Льда – фирма ООО «Фабрика холода» – скоро отметит свой 10-летний юбилей. Когда-то генеральный директор фирмы Александр Самойлов начал работу с изучением опыта испанских коллег. Рыба, выловленная ими накануне, заливалась Жидким льдом, поступала в аэропорты и транспортировалась в европейские рестораны в первозданной свежести. И мурманские рыбаки

Галина СНОПОВА

Нашим детям – самое лучшее

В «Школьник» трудятся опытные повара и технологи, относящиеся к школьному питанию с особой теплотой и заботой. Каждые полгода сотрудники предприятия проходят курсы повышения квалификации, знакомятся с новыми производственными технологиями. А нынешний кризис оказал в какой-то степени даже положительное влияние: на комбинат пришли специалисты из «коммерции», молодежь. «Ведь у нас стабильная заработная плата, надежная социальная защита», – объясняет Лариса Николаевна. Ежегодно, к 1 сентября, модернизируется материально-техническая база комбината. Недавно «Школьники» установили современные конвектоматы – малогабаритные автоматизированные «духовые шкафы», позволяющие готовить до 1000 блюд одновременно. Кроме того, предприятие закупает оборудование и для школ-заказчиков: кухонную посуду, термосы, СВЧ-печи, буфетно-торговые стойки, колпаковые витрины. Комбинат также участвует в проведении городских мероприятий в школах и управах, организует буфеты на избирательных участках округа.

Следует подчеркнуть, что производство войлока – достаточно сложный процесс, требующий специфического оборудования и длительного подгото-

Таким образом, мы применяем сырье практически всех типов и сортов, используя для производства каждого вида продукции соответствующую шерсть. У ЗАО «Горизонт» твердая позиция в отношении сырьевых материалов: мы закупаем только качественную шерсть, хотя она и стоит дороже. Все поступившее к нам сырье тщательно отбирается и проверяется на соответствие качеству в нашей специальной лаборатории. Так, если сырье слишком влажное, оно будет изменять свои свойства. Еще одно важное требование – шерсть должна быть острижена с живых овец. Учитывая все эти факторы, влияющие на качество конечного продукта, продукция, которую выпускает ЗАО «Горизонт», производится только из высококачественной шерсти.

Екатерина ЯРОСЛАВЦЕВА



ТОЧНО не известно, когда человечество впервые открыло для себя войлок, однако археологи считают, что этому древнему материалу – более 2500 лет. И все это время люди использовали его в самых различных целях. Сегодня практически ни одна отрасль промышленности не может обойтись без применения войлока. Он нужен в нефтехимическом, сталелитейном, строительном производстве, необходим в оборонной, мебельной промышленности, как, впрочем, и во многих других. Свойства войлока уникальны, и полноценной замены ему пока не придумано, поэтому войлочное производство можно отнести к категории отраслей государственной важности.

О крупнейшем российском производителе этого уникального материала – московском предприятии ЗАО «Горизонт» – рассказывает его генеральный директор А. В. Тимошенко.

Александр Викторович, в чем специфика работы Вашего предприятия?

– Качество выпускаемой нами продукции во многом зависит от применяемого сырья. Овечья шерсть – натуральный материал, и ее свойства сильно зависят от климатических условий, в которых выращиваются овцы. В производстве войлока возможно применять шерсть овец с юга России. Основную часть сырья для постельных принадлежностей мы закупаем в Австралии и Новой Зеландии.

Кроме того, мы хорошо понимаем, что помимо современного оборудования и знания производственного процесса, важными составляющими в нашем деле являются большой практический опыт и профессионализм наших специалистов. Для достижения высококачественной продукции ЗАО «Горизонт» уделяется его контролю на каждом этапе производственного цикла. Цельный штат наших сотрудников осуществляет такой контроль и работает с применением дорогостоящих лабораторных методов.

– Расскажите, пожалуйста, о Вашем производстве и технологии её изготовления.

– Наш основной продукт – войлок. ЗАО «Горизонт» производит почти весь известный на практике ассортимент технических войлоков: трушошерстный, полутрушошерстный, тонкошерстный. Почти 20 лет предприятие выпускает товары народного потребления, пользующиеся высоким спросом, обусловленным качеством.

Благодаря уникальной теплоемкости шерсти заменителя войлоку практически нет. Например, на сталелитейных производствах защитные головные уборы делают из войлока. обрабо-

Такой незаменимый ВОЙЛОК



танного специальным образом, он может использоваться при самых высоких температурах и даже в печах. В пищевой промышленности войлок применяется для лент транспортеров, выводящих хлеб из печей – здесь неприменим никакой другой материал, поскольку горячий хлеб впитывает все запахи. Войлок также используется в самых высококачественных фильтрах и для производства полировальных кругов, в т. ч. особого качества. Особо отмечу, что 80% выпускаемых сегодня ЗАО «Горизонт» войлоков применяется в оборонной промышленности.

Технология изготовления войлока, основа которого – овечья шерсть, остается практически неизменной, поскольку в нашей области сложно придумать что-то принципиально новое. Изменилось техническое оснащение производственного процесса – сегодня в нём используется современное высокотехнологичное оборудование, позволяющее существенно повысить качество и расширить область применения войлока. Тем не менее, нам удаётся находить и некоторые технологические новинки. Так, недавно мы освоили производство цветных войлоков, устойчивых к воздействию изменения среды – солнца, воды, температуры и влажности. Накопленный нами бесценный опыт по крашению природных материалов позволяет эффективно работать с красителями. Использование современных технологий – безусловно, важнейшая составляющая качественного результата, и применяют их настоящие профессионалы, работающие в ЗАО «Горизонт».

– Каковы основные принципы работы Вашей компании?

– В первую очередь – это ответственность за то, что мы делаем. Данный принцип организации нашего производства един для всех – от рабочего до генерального директора. Это особенно актуально сейчас, когда на счету каждого рубль, а любая мелочь имеет значение: все должно быть под строгим контролем. На руководстве компании лежит огромная ответственность за всё предприятие и каждого его сотрудника, но и работники должны сознавать свою причастность к конечным результатам, вкладывая свой труд и талант в развитие производства. Только тогда мы вправе рассчитывать на успех всего дела.

Записала Регина БУДАРИНА